

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

8 ноября 2023 г. № 18

**Об утверждении образовательного стандарта  
переподготовки руководящих работников  
и специалистов**

На основании части первой пункта 2 статьи 249 Кодекса Республики Беларусь об образовании Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить образовательный стандарт переподготовки руководящих работников и специалистов, имеющих высшее образование, по специальности 9-09-0311-12 «Экономика и управление на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр

Г.А.Трубило

СОГЛАСОВАНО

Министерство образования  
Республики Беларусь

УТВЕРЖДЕНО

Постановление  
Министерства жилищно-  
коммунального хозяйства  
Республики Беларусь  
08.11.2023 № 18

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ПЕРЕПОДГОТОВКИ РУКОВОДЯЩИХ  
РАБОТНИКОВ И СПЕЦИАЛИСТОВ  
(ОСРБ 9-09-0311-12)**

ПЕРЕПОДГОТОВКА РУКОВОДЯЩИХ РАБОТНИКОВ  
И СПЕЦИАЛИСТОВ, ИМЕЮЩИХ ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Специальность: 9-09-0311-12 Экономика и управление на предприятиях  
жилищно-коммунального хозяйства

Квалификация: Экономист

ПЕРАПАДРЫХТОЎКА КІРУЮЧЫХ РАБОТНІКАЎ  
І СПЕЦЫЯЛІСТАЎ, ЯКІЯ МАЮЦЬ ВЫШЭЙШУЮ АДУКАЦЫЮ

Спецыяльнасць: 9-09-0311-12 Эканоміка і арганізацыя вытворчасці  
ў жыллёва-камунальнай гаспадарцы

Кваліфікацыя: Эканаміст

RETRAINING OF EXECUTIVES AND SPECIALISTS  
HAVING HIGHER EDUCATION

Speciality: 9-09-0311-12 Economics and management at public utility enterprise

Qualification: Economist

## **ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий образовательный стандарт разрабатывается по специальности 9-09-0311-12 «Экономика и управление на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства», квалификация «Экономист».

2. Настоящий образовательный стандарт может использоваться нанимателями при решении вопросов трудоустройства специалистов, предъявляющих дипломы о переподготовке на уровне высшего образования установленного образца.

3. В соответствии с Общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 011-2022 «Специальности и квалификации» специальность 9-09-0311-12 «Экономика и управление на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства» (далее – специальность переподготовки) относится к профилю образования 03 «Социальные науки, журналистика и информация», направлению образования 031 «Социальные и поведенческие науки», группе специальностей 0311 «Экономика».

4. В настоящем образовательном стандарте использованы ссылки на следующие законодательные акты:

Кодекс Республики Беларусь об образовании;

Жилищный кодекс Республики Беларусь.

5. В настоящем образовательном стандарте применяются термины, установленные в Кодексе Республики Беларусь об образовании, а также следующие термины с соответствующими определениями:

жилищно-коммунальное хозяйство – социально-экономическая сфера экономики Республики Беларусь, в которую входит жилищное хозяйство, водоснабжение и водоотведение, коммунальная теплоэнергетика, обращение с твердыми коммунальными отходами, благоустройство городов и районов, зеленое хозяйство; представляет собой многоотраслевой производственно-технический комплекс, деятельность которого направлена на обеспечение комфортных условий для проживания граждан и создание благоприятной среды их жизнедеятельности;

экономика и организация производства в жилищно-коммунальном хозяйстве – деятельность, направленная на рациональное сочетание и использование основных элементов производства, объектов, процессов с целью создания необходимых человеку благ и условий существования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

## **ГЛАВА 2 ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ СОДЕРЖАНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

6. Видами профессиональной деятельности специалиста являются:  
организация производства в жилищно-коммунальном хозяйстве;  
управление объектами жилищно-коммунального хозяйства;  
планово-экономическая деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства;  
модернизация жилищного хозяйства на основе инновационных технологий и материалов.

7. Объектами профессиональной деятельности специалиста являются:  
функционирование объектов коммунального назначения (тепловое хозяйство, водопровод, канализация и иное);

процессы эксплуатации и обслуживания жилых домов;

функционирование организаций жилищно-коммунального хозяйства;

функционирование хозяйств внешнего благоустройства;

функционирование транспортного хозяйства в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

функционирование планово-экономических, маркетинговых и иных экономических служб организаций жилищно-коммунального хозяйства;

содержание документации организации жилищно-коммунального хозяйства, необходимой для технико-экономических и организационно-технических расчетов, определения рентабельности, расчетов себестоимости и цен, управленческая документация.

8. Функциями профессиональной деятельности специалиста являются:

организация работы по техническому обслуживанию и ремонту жилых фондов;  
оказание жилищно-коммунальных услуг;

организация бесперебойного функционирования оборудования и устройств жилищного фонда, надлежащее содержание элементов внешнего благоустройства, санитарное содержание вспомогательных помещений жилых домов и прилегающей территории;

управление организациями жилищно-коммунального хозяйства и их подразделениями;  
управление общим имуществом совместного домовладения;

планирование хозяйственной деятельности организаций и их подразделений в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

планирование материальных, трудовых и финансовых ресурсов для обеспечения сохранности, эксплуатационной надежности и безопасности жилищного фонда;

использование современных технологических решений в обеспечении населения жилищно-коммунальными услугами;

участие в создании и использовании инновационных технологий при модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

9. Задачами, решаемыми специалистом при выполнении функций профессиональной деятельности, являются:

подготовка исходных данных для составления проектов финансово-экономической и производственной деятельности организации жилищно-коммунального хозяйства;

проектирование трудовых процессов и расчет норм труда в организации жилищно-коммунального хозяйства;

формирование цен на работы и услуги, составление калькуляции себестоимости продукции, работ, услуг жилищно-коммунального хозяйства;

обеспечение сохранности и содержание общего имущества в исправном техническом и эстетическом состоянии в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации;

обеспечение мер по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций на территории домовладения;

анализ выполнения гражданами обязанностей по своевременной и в полном объеме оплате жилищно-коммунальных услуг, плате за пользование жилым помещением, возмещению расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в многоквартирных жилых домах, оплате иных платежей в соответствии с законодательством;

подготовка общего имущества жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды;

обеспечение контроля за выполнением собственниками обязанностей по надлежащему содержанию и ремонту жилых и нежилых помещений, находящихся в их собственности;

контроль, анализ и регулирование затрат, прибыли, рентабельности и иных экономических показателей, а также эффективности производства и капитальных вложений в организации жилищно-коммунального хозяйства;

проведение мероприятий по экономному и рациональному использованию воды, тепла и электроэнергии собственниками жилья и иными гражданами;

информирование собственников жилья о проводимой работе по управлению общим имуществом совместного домовладения, предоставлению жилищно-коммунальных услуг;

использование современных информационных технологий в жилищно-коммунальном хозяйстве для решения производственных, экономических и организационных задач;

использование энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищно-коммунальном хозяйстве.

10. Переподготовка специалиста должна обеспечивать формирование следующих групп компетенций: базовых профессиональных и специализированных.

11. Слушатель, освоивший содержание образовательной программы, должен обладать следующими базовыми профессиональными компетенциями (далее – БП):

БП 1. Знать основы регулирования правовой, политической и экономической системы государства, порядок формирования и функционирования государственных органов;

БП 2. Уметь толковать и применять акты законодательства в сфере профессиональной деятельности, принимать решения в соответствии с ними;

БП 3. Знать порядок, процедуры оформления, регистрации и реализации прав на объекты интеллектуальной собственности;

БП 4. Уметь применять инструменты защиты прав на объекты интеллектуальной собственности в профессиональной деятельности, применять механизмы правовой охраны и использования объектов интеллектуальной собственности;

БП 5. Знать и применять на практике механизмы противодействия коррупции;

БП 6. Уметь квалифицировать общественно опасное поведение, подпадающее под признаки коррупционных правонарушений, содействовать пресечению проявлений коррупции;

БП 7. Знать и соблюдать требования по охране труда в пределах выполнения должностных обязанностей.

12. Слушатель, освоивший содержание образовательной программы, должен обладать следующими специализированными компетенциями (далее – СП):

СП 1. Знать основные теоретические положения и категории экономики субъектов хозяйствования;

СП 2. Знать основные теоретические положения и категории экономики страны;

СП 3. Знать и уметь применять основные практические подходы к организации труда персонала;

СП 4. Знать и уметь применять акты законодательства, регулирующие хозяйственную деятельность;

СП 5. Знать и уметь применять акты законодательства, регулирующие сферу жилищно-коммунального хозяйства;

СП 6. Уметь выполнять экономические расчеты по обоснованию затрат на жилищно-коммунальные услуги;

СП 7. Знать специфику учета и аудита в организациях жилищно-коммунального хозяйства;

СП 8. Уметь осуществлять анализ хозяйственной деятельности в организациях жилищно-коммунального хозяйства;

СП 9. Уметь осуществлять функции планирования и организации работ в организациях жилищно-коммунального хозяйства;

СП 10. Знать правила составления финансовой отчетности в организациях жилищно-коммунального хозяйства;

СП 11. Знать и уметь, применять на практике требования и регламенты проведения работ по технической эксплуатации зданий;

СП 12. Знать принципы нормирования и оплаты труда, применять на практике методы организации труда;

СП 13. Знать требования, предъявляемые к системам вентиляции и кондиционирования воздуха, уметь их эксплуатировать;

СП 14. Знать основные технологии проведения строительных и монтажных работ для различных элементов здания;

СП 15. Знать принципы функционирования инженерно-технического оборудования зданий.

13. При разработке образовательной программы на основе настоящего образовательного стандарта БП и СП включаются в набор требуемых результатов освоения содержания образовательной программы переподготовки руководящих работников и специалистов, имеющих высшее образование.

### ГЛАВА 3

## ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ УЧЕБНО-ПРОГРАММНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

14. Трудоемкость образовательной программы составляет 1000 учебных часов, 38 зачетных единиц (кредитов).

15. Устанавливаются следующие соотношения количества учебных часов аудиторных занятий и количества учебных часов самостоятельной работы слушателей:

в заочной форме получения образования – от 50:50 до 60:40;

дистанционной форме получения образования – от 35:65 до 40:60.

В часы, отводимые на самостоятельную работу по учебной дисциплине, модулю, включается время, предусмотренное на подготовку к промежуточной и итоговой аттестации.

16. Продолжительность промежуточной аттестации в заочной и дистанционной формах получения образования составляет 3 недели. Продолжительность итоговой аттестации – 1 неделя для всех форм получения образования, трудоемкость итоговой аттестации – 1,5 зачетной единицы (кредита).

Порядок проведения промежуточной и итоговой аттестации слушателей при освоении содержания образовательной программы определяется Правилами проведения аттестации слушателей, стажеров при освоении содержания образовательных программ дополнительного образования взрослых, утвержденными постановлением Министерства образования Республики Беларусь от 5 октября 2022 г. № 367.

17. Примерный учебный план по специальности переподготовки разрабатывается в качестве примера реализации образовательных стандартов переподготовки по форме (макету) согласно приложению 1 к постановлению Министерства образования Республики Беларусь от 23 декабря 2022 г. № 485 «О вопросах реализации образовательных программ дополнительного образования взрослых».

В примерном учебном плане по специальности переподготовки предусмотрены следующие компоненты:

государственный компонент;

компонент учреждения образования.

Трудоемкость государственного компонента составляет 72 учебных часа, 2 зачетные единицы (кредита).

Государственный компонент в структуре примерного учебного плана по специальности переподготовки составляет 7,2 процента, компонент учреждения образования 92,8 процента, соотношение государственного компонента и компонента учреждения образования 72:928.

На компонент учреждения образования отводится 928 учебных часов, трудоемкость составляет 34,5 зачетной единицы (кредита).

18. Устанавливаются следующие требования к содержанию учебных дисциплин, модулей по специальности переподготовки в рамках:

18.1. государственного компонента:

#### **Идеология белорусского государства**

Государство как основной политический институт. Понятие государственности. Белорусская государственность: истоки и формы. Этапы становления и развития белорусской государственности. Историческая преемственность традиций государственности от ее истоков и до настоящего времени. Закономерности в реализации идеи белорусской государственности как в исторических, так и в национальных формах. Независимость и суверенитет. Нация и государство.

Основы государственного устройства Республики Беларусь. Конституция – Основной Закон Республики Беларусь. Президент Республики Беларусь. Всебелорусское народное собрание. Парламент. Правительство как высший орган исполнительной власти. Законодательная, исполнительная и судебная власти. Местное управление и самоуправление. Политические партии и общественные объединения. Государственные символы Республики Беларусь. Социально-экономическая модель современной Республики Беларусь.

## **Модуль «Правовое регулирование профессиональной деятельности»**

### **Правовые аспекты профессиональной деятельности**

Правовая система Республики Беларусь. Классификация права. Основы конституционного права. Основы административного права. Основы гражданского права.

Основы трудового права. Трудовой договор. Материальная ответственность сторон трудового договора. Правовое регулирование рабочего времени и времени отдыха. Оплата труда. Трудовая дисциплина. Трудовые споры. Гражданско-правовой договор. Договор как основной способ осуществления хозяйственной деятельности.

Информационное право. Правовое регулирование информационных отношений при создании и распространении информации.

Основы финансового права. Основы уголовного права. Разрешение споров в административном и судебном порядке.

Развитие государственной системы правовой информации Республики Беларусь. Специализированные интернет-ресурсы для правового обеспечения профессиональной деятельности.

Основные акты законодательства, регулирующие профессиональную деятельность специалиста, руководителя.

### **Основы управления интеллектуальной собственностью**

Интеллектуальная собственность. Авторское право и смежные права. Классификация объектов интеллектуальной собственности. Общие положения о праве промышленной собственности. Правовая охрана изобретений, полезных моделей, промышленных образцов (патентное право). Средства индивидуализации участников гражданского оборота товаров, работ, услуг как объекты права промышленной собственности. Права на селекционные достижения, топологии интегральных микросхем, защиту нераскрытой информации. Патентная информация. Патентные исследования. Введение объектов интеллектуальной собственности в гражданский оборот. Коммерческое использование объектов интеллектуальной собственности. Защита прав авторов и правообладателей. Разрешение споров в сфере интеллектуальной собственности.

Государственное регулирование и управление в сфере охраны прав на объекты интеллектуальной собственности. Ответственность за нарушения прав на объекты интеллектуальной собственности. Меры по защите прав на объекты интеллектуальной собственности.

Интеллектуальная собственность в профессиональной деятельности специалиста, руководителя.

### **Противодействие коррупции и предупреждение коррупционных рисков в профессиональной деятельности**

Правовые основы государственной политики в сфере борьбы с коррупцией.

Общая характеристика коррупции в системе общественных отношений. Виды и формы коррупции. Причины и условия распространения коррупции, ее негативные социальные последствия. Общая характеристика механизма коррупционного поведения и его основных элементов. Субъекты правонарушений, создающих условия для коррупции, и коррупционных правонарушений. Коррупционные преступления.

Основные задачи в сфере противодействия коррупции. Система мер предупредительного характера. Обязанности руководителя по противодействию коррупции. Ограничения, устанавливаемые для государственных должностных и приравненных к ним лиц. Способы и критерии выявления коррупции. Правила антикоррупционного поведения. Формирование нравственного поведения личности.

Коррупционные риски.

Общественно опасные последствия коррупционных преступлений. Субъекты коррупционных правонарушений. Международное сотрудничество в сфере противодействия коррупции.

## **Охрана труда в профессиональной деятельности**

Основные принципы и направления государственной политики в области охраны труда. Законодательство об охране труда. Организация государственного управления охраной труда, контроля (надзора) за соблюдением законодательства об охране труда. Ответственность за нарушение законодательства об охране труда. Обеспечение пожарной безопасности.

Основные понятия о системе управления охраной труда в организации. Структура системы управления охраной труда в организации.

Обучение и проверка знаний по вопросам охраны труда. Условия труда и производственный травматизм. Анализ и учет несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Производственный микроклимат, освещение производственных помещений. Защита работающих от шума, вибрации, ультразвука и иных факторов.

Первичные средства пожаротушения и системы оповещения о пожаре.

Основы электробезопасности. Электротравматизм и защитные меры. Безопасность труда в электрохозяйствах. Организационные и технические мероприятия по обеспечению электробезопасности. Контроль требований электробезопасности. Требования электробезопасности.

Особенности охраны труда в профессиональной деятельности специалиста, руководителя;

18.2. компонента учреждения образования:

### **Микроэкономика**

Предмет микроэкономики. Принятия решений субъектами рынка в условиях экономического выбора. Применение и границы микроэкономической теории. Методы микроэкономического анализа. Предельный и функциональный анализ. Равновесный подход к исследованию экономических явлений и процессов. Кардиналистский и ординалистский подходы к потребительскому выбору. Рыночное поведение фирм в условиях совершенной и несовершенной конкуренции. Ценообразование на ресурсных рынках. Общее равновесие и общественное благосостояние. Теория внешних эффектов. Риск, неопределенность, асимметричность информации на рынках. Особенности ценообразования на рынках общественных благ. Теория общественного выбора.

### **Макроэкономика**

Предмет макроэкономики. Особенности макроэкономического анализа. Макроэкономические модели. Закрытая и открытая экономика. Модели макроэкономического равновесия. Макроэкономическое равновесие на товарном рынке. Фискальная политика. Денежно-кредитная политика. Макроэкономическое равновесие на товарном и денежном рынке: модель IS-LM. Макроэкономическая нестабильность рыночной экономики и формы ее проявления. Модели экономического роста. Макроэкономическое равновесие и макроэкономическая политика в открытой экономике. Трансформационная экономика.

### **Управление персоналом**

Сущность и цели управления персоналом. Система управления персоналом. Состав и структура персонала. Кадровая политика. Стратегии управления персоналом. Планирование персонала. Тарификация работ. Набор и отбор персонала. Оценка персонала. Аттестация кадров. Мотивация и стимулирование персонала. Расстановка и адаптация персонала. Деловая карьера. Маркетинг и лизинг персонала. Корпоративная культура.

### **Хозяйственное право**

Понятие и предмет хозяйственного права. Нормативные правовые акты, регулирующие хозяйственные отношения. Субъекты предпринимательской деятельности. Правовые отношения субъектов хозяйственной деятельности. Договор в хозяйственных отношениях. Отдельные виды договоров (договор купли-продажи, договор поставки, договор подряда, договор аренды). Понятие банкротства. Ответственность за нарушения, связанные с хозяйственной деятельностью. Закупки и виды процедур закупок.

### **Жилищное право**

Понятие, предмет, метод, система и принципы жилищного права. Субъекты жилищных отношений. Состав жилищного фонда. Жилые помещения. Пользование жилыми помещениями. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Фонд арендного жилья. Права и обязанности граждан и организаций в области жилищных отношений. Управление общим имуществом совместного домовладения. Виды жилых помещений государственного жилищного фонда. Договор найма жилого помещения. Порядок выселения из жилых помещений. Ответственность за нарушения жилищного законодательства. Нормативные правовые акты, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами. Жилищный кодекс Республики Беларусь. Ответственность за административные правонарушения. Порядок и правила предоставления основных и дополнительных жилищно-коммунальных услуг гражданам.

### **Управление жилой недвижимостью**

Теоретические основы менеджмента. Развитие теории и практики менеджмента. Функции и принципы менеджмента. Уровни управления. Организационные структуры управления организацией. Методы управления организацией. Цели организации и управленческие стратегии. Жилая недвижимость как объект управления. Технология проектного управления. Технология процессного управления. Основы принятия управленческих решений в сфере жилой недвижимости. Требования к руководителю организации жилищно-коммунального хозяйства.

### **Экономика организации жилищно-коммунального хозяйства**

Организация жилищно-коммунального хозяйства как субъекта хозяйствования. Экономическая эффективность деятельности организации жилищно-коммунального хозяйства. Труд и эффективность его использования. Основные средства организации и эффективность их использования. Оборотные средства организации и эффективность их использования. Материальные ресурсы и эффективность их использования. Система планирования деятельности организации жилищно-коммунального хозяйства. Оплата труда в системе организации жилищно-коммунального хозяйства. Формы и системы оплаты труда. Себестоимость оказываемых организацией жилищно-коммунального хозяйства услуг и снижение затрат на их оказание. Порядок формирования цен и тарифов организациями жилищно-коммунального хозяйства. Порядок формирования планово-расчетных цен организациями жилищно-коммунального хозяйства. Порядок индексации тарифов на оказываемые услуги. Доход, прибыль, рентабельность организации жилищно-коммунального хозяйства. Экономическая среда функционирования организации жилищно-коммунального хозяйства. Организация жилищно-коммунального хозяйства как объекта государственного регулирования. Предупреждение коррупции в организациях жилищно-коммунального хозяйства. Ответственность за несоблюдение законодательства о борьбе с коррупцией. Производственная программа организации жилищно-коммунального хозяйства. Инвестиции и инвестиционная деятельность организации жилищно-коммунального хозяйства. Инновации и инновационная деятельность организации жилищно-коммунального хозяйства. Качество, техническое нормирование и сертификация продукции. Конкурентоспособность продукции (услуг). Риски в производственно-хозяйственной деятельности организации жилищно-коммунального хозяйства и их снижение. Санация и банкротство организации жилищно-коммунального хозяйства.

### **Бухгалтерский учет, анализ и аудит в жилищно-коммунальном хозяйстве**

Предмет и метод бухгалтерского учета. Классификация хозяйственных средств организации и источников их образования. Особенности бухгалтерского учета в жилищно-коммунальном хозяйстве. Учетная политика совместного домовладения. Материальные ценности и инвентаризация. Амортизация объекта. Ведение лицевых счетов плательщиков жилищно-коммунальных услуг. Счета бухгалтерского учета. Принцип двойной записи. Бухгалтерский баланс. Учет долгосрочных инвестиций и источников их финансирования. Учет основных средств. Учет нематериальных активов.

Учет производственных запасов. Учет труда и его оплаты. Учет затрат на производство и калькулирование себестоимости продукции. Учет готовой продукции и ее реализации. Учет денежных средств и расчетов, учет операций по аренде и лизингу основных средств. Определение результатов по видам деятельности организации. Операционные доходы и расходы. Внерезультативные доходы и расходы. Учет денежных средств и операции в иностранной валюте. План счетов бухгалтерского учета. Бухгалтерская отчетность организации. Учет отдельных операций и ценностей, не принадлежащих организации. Порядок оформления документов. Осуществление аудиторской деятельности. Оказание аудиторских услуг.

#### **Анализ производственно-хозяйственной деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве**

Проведение аналитической работы в организации жилищно-коммунального хозяйства. Способы обработки статистической информации. Методика факторного анализа. Методика выявления и подсчета резервов в анализе хозяйственной деятельности организации жилищно-коммунального хозяйства. Методика функционально-стоимостного анализа. Анализ финансового положения организации жилищно-коммунального хозяйства. Анализ формирования и распределения прибыли в организации жилищно-коммунального хозяйства. Анализ рентабельности организации жилищно-коммунального хозяйства. Анализ соотношения «издержки-объемы-прибыль». Анализ затрат на производство и себестоимость продукции.

Анализ затрат на оказание услуг жилищно-коммунальных услуг и структура их себестоимости. Формирование тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Анализ обеспеченности персоналом организации жилищно-коммунального хозяйства. Анализ заработной платы. Анализ состояния и эффективности использования основных средств. Анализ обеспеченности материальными ресурсами. Анализ эффективности использования оборотного капитала.

#### **Организация и планирование производства в жилищно-коммунальном хозяйстве**

Организация жилищно-коммунального хозяйства как производственная система. Производственная структура организации жилищно-коммунального хозяйства. Производственный процесс и его организация во времени. Типы и методы организации производства. Производственная мощность организации жилищно-коммунального хозяйства и ее подразделений. Организация технического контроля качества продукции, работ и услуг. Организация и планирование материально-технического обеспечения жилищно-коммунального хозяйства. Совершенствование организации производства. Зарубежный опыт организации производства в жилищно-коммунальном хозяйстве. Планирование как форма государственного регулирования экономики. Система государственных плановых регуляторов рыночной экономики. Виды и методы планирования в организации жилищно-коммунального хозяйства. Бизнес-планирование. Стратегическое планирование. Показатели технического состояния жилищного фонда. Планирование производства и реализации продукции (услуг). Планирование персонала и оплаты труда. Планирование инвестиций. Планирование себестоимости. Планирование социального развития коллектива. Диспетчирование производства работ и услуг в системе жилищно-коммунального хозяйства. Нормативно-правовое обеспечение обращения с твердыми коммунальными отходами. Порядок организации работ, в том числе информирование собственников, по сбору твердых коммунальных отходов и вторичных материальных ресурсов. Виды деятельности и тарифы в области обращения с твердыми коммунальными отходами. Требования к обращению с вторичными материальными ресурсами, альтернативному топливу, энергетической утилизацией. Твердые коммунальные отходы в экономике замкнутого цикла. Раздельное накопление твердых коммунальных отходов. Переработка отходов.

#### **Финансы организации жилищно-коммунального хозяйства**

Сущность и функции финансов. Финансовая система государства. Характеристика капитала по его функциональной принадлежности и источникам формирования. Понятия основного и оборотного капитала. Собственный и заемный капитал. Оптимизация

структуры капитала. Денежные расходы организации жилищно-коммунального хозяйства. Источники возмещения затрат на оказываемые услуги жилищно-коммунального хозяйства. Денежные поступления и доходы организации жилищно-коммунального хозяйства. Задачи и принципы организации финансового планирования в организации жилищно-коммунального хозяйства. Виды финансовых планов (перспективные, текущие и оперативные). Бюджетирование. Финансовый анализ. Финансирование деятельности жилищно-коммунального хозяйства. Бюджетные субсидии.

### **Техническая эксплуатация зданий и сооружений**

Проведение технических осмотров и подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества многоквартирного жилого дома. Проведение диспетчерского и аварийного обслуживания общего имущества многоквартирного жилого дома. Проведение работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома. Оценка физического износа и контроль технического состояния конструктивных элементов, систем инженерного оборудования, разработка перечня (описи) работ по ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома. Проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома. Проведение работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного жилого дома. Разработка мероприятий по повышению качества санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном жилом доме. Координация действий между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного жилого дома. Надежность эксплуатируемых зданий. Факторы, которые влияют на надежность зданий и сооружений. Системный подход к проблеме планово-предупредительного ремонта. Анализ долговечности и безотказности конструкций зданий и сооружений. Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий и сооружений. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений. Основы ремонтпригодности зданий. Оптимизация процессов технической эксплуатации зданий. Восстановление и реконструкция зданий и сооружений. Повышение эксплуатационной надежности зданий и сооружений. Эксплуатация водопроводного хозяйства. Эксплуатация канализационных сетей. Эксплуатация насосных станций. Эксплуатация электрооборудования. Эксплуатация систем газоснабжения. Эксплуатация систем центрального отопления. Эксплуатация системы вентиляции и кондиционирования воздуха.

### **Организация и нормирование труда в жилищно-коммунальном хозяйстве**

Персонал организации жилищно-коммунального хозяйства. Научная организация труда и эргономика. Комплектование и учет кадров. Техничко-экономическое планирование, организация труда и заработной платы. Общее делопроизводство и хозяйственное обслуживание. Расчет нормативной численности. Руководство производственными участками. Капитальный ремонт и строительство производственных объектов. Организация обслуживания рабочих мест. Условия труда на рабочем месте. Организация технического нормирования (основные положения, рабочее время, организация и методы нормативных наблюдений и обработки результатов, проектирование норм). Нормы труда и методика их определения. Особенности нормирования труда инженерно-технических работников и специалистов. Организация и планирование заработной платы. Формы и системы оплаты труда в жилищно-коммунальном хозяйстве.

### **Вентиляция и кондиционирование воздуха**

Вентиляция и кондиционирование воздуха. Требования, предъявляемые к системам вентиляции и кондиционирования воздуха. Классификация систем вентиляции и кондиционирования воздуха. Конструктивное исполнение систем вентиляции и кондиционирования воздуха гражданских зданий: центральных, местных (сплитсистем), прямооточных, рециркуляционных, автономных, неавтономных, однозональных, многозональных. Основы аэродинамики помещений и гражданских зданий. Эксплуатация

и испытание систем вентиляции. Технические условия на испытания и сдачу в эксплуатацию вентиляционного оборудования. Приборы для технического контроля за работой вентиляции.

### **Технология строительных и монтажных работ в жилищно-коммунальном хозяйстве**

Основные сведения о строительном производстве. Строительные нормы и правила. Проект организации строительства, проект производства работ. Проектно-сметная документация, технологические расчеты. Расчет объемов строительно-монтажных работ. Подготовительные работы. Земляные работы. Каменные работы. Бетонные, железобетонные работы. Монтаж металлических конструкций. Сварочные работы. Монтаж деревянных конструкций. Устройство кровель. Фасадные работы. Работы по устройству защитных и изоляционных покрытий. Отделочные работы. Монтаж внутренних инженерных систем и оборудования зданий. Охрана труда в строительстве. Приемка и ввод дома в эксплуатацию. Основные причины изменения технико-экономических характеристик конструктивных элементов и инженерных систем здания. Технические решения по устранению дефектов инженерных систем здания. Наименование и основные технические характеристики конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного жилого дома.

### **Инженерно-техническое оборудование зданий и сооружений**

Задачи эксплуатации систем водоснабжения, вентиляции, канализации. Измерение гидравлических сопротивлений, определение утечек. Устройство систем теплоснабжения. Системы горячего водоснабжения и отопления. Классификация систем отопления. Оборудование водопроводов. Системы канализации. Технические средства, применяемые для вентилирования воздуха производственных и бытовых помещений. Фильтрующие и обеспыливающие устройства. Оборудование котельных на различных видах топлива. Специальное и дополнительное оборудование установок котельных. Устройство подъемников, их основных узлов и механизмов. Приборы и устройства безопасности подъемников. Основные сведения об устройстве грузоподъемных кранов. Столярно-станочное оборудование. Оборудование для токарных, слесарных, электрогазосварочных работ. Устройство лифтов. Электрическое оборудование лифтов. Контрольно-измерительные приборы. Автоматизация систем водоснабжения и канализации.

19. Настоящим образовательным стандартом стажировка не предусмотрена.

## **ГЛАВА 4**

### **ТРЕБОВАНИЯ К УРОВНЮ ОСНОВНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛИЦ, ПОСТУПАЮЩИХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЗРОСЛЫХ, ФОРМАМ И СРОКАМ ПОЛУЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЗРОСЛЫХ**

20. К приему (зачислению) по специальности переподготовки с присвоением квалификации «Экономист» допускаются лица, имеющие высшее образование, а также студенты, курсанты, слушатели последних двух курсов, получающие в очной форме первое общее высшее образование или специальное высшее образование, по специальностям, указанным в приложении 1 к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 1 сентября 2022 г. № 574 «О вопросах организации образовательного процесса».

21. Для получения дополнительного образования взрослых по специальности переподготовки предусматриваются заочная и дистанционная формы получения образования.

22. При освоении содержания образовательной программы устанавливаются следующие сроки получения образования:

19 месяцев в дистанционной форме получения образования;

10 месяцев в заочной форме получения образования.

**ГЛАВА 5**  
**ТРЕБОВАНИЯ К МАКСИМАЛЬНОМУ ОБЪЕМУ УЧЕБНОЙ НАГРУЗКИ**  
**СЛУШАТЕЛЕЙ, ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА**  
**И ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

23. Максимальный объем учебной нагрузки слушателей не должен превышать:

12 учебных часов в день в заочной форме получения образования, если совмещаются в этот день аудиторские занятия и самостоятельная работа слушателей;

10 учебных часов аудиторских занятий в день в заочной форме получения образования без совмещения с самостоятельной работой в этот день;

6 учебных часов самостоятельной работы слушателей в день в заочной форме получения образования без совмещения с аудиторскими занятиями в этот день;

6 учебных часов аудиторских занятий, самостоятельной работы или совмещения аудиторской и самостоятельной работы в день в дистанционной форме получения образования.

24. Формой итоговой аттестации является государственный экзамен по учебным дисциплинам, модулям «Экономика организации жилищно-коммунального хозяйства», «Организация и планирование производства в жилищно-коммунальном хозяйстве», трудоемкость которой составляет 1,5 зачетной единицы (кредита).